



Десятая очередная сессия пятого созыва Хурала представителей  
муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва»

## РЕШЕНИЕ № 105

22.03.2016 г

с. Мугур-Аксы

### **Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам из земель находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва»**

В соответствии со ст.ст. 11, 33 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 г № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва», десятая очередная сессия пятого созыва Хурала представителей муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» РЕШИЛА:

1. Установить на территории муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из земель находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва»:

- 1) для ведения личного подсобного хозяйства - от 0,06 га до 0,15 га;
- 2) для индивидуального жилищного строительства - от 0,06 га до 0,1 га.
- 3) для строительства многоквартирного жилья – от 0,08 га, до 0,1 га

2. Установить следующие максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам из земель находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва»:

- 1) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - 1 га на каждого члена крестьянского (фермерского) хозяйства;
- 2) для животноводства - 1,1 га;
- 3) для садоводства - 0,11 га;
- 4) для огородничества - 0,1 га;
- 5) для дачного строительства - 0,1 га;
- 6) для индивидуального гаражного строительства – от 0,01 га до 0,04 кв. м (без учета прилегающей территории для обслуживания).

3. Если гражданин имеет в фактическом пользовании земельный участок с расположенным на нем жилым домом, приобретенным в результате сделок, которые были совершены до 01.07.1990 - вступления в силу Закона СССР от

06.03.1990 № 1305-1 "О собственности в СССР" (п. 4 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"), такой земельный участок предоставляется ему в собственность бесплатно, по фактическому пользованию, но не более размеров, указанных в пункте 1 настоящего Решения, в случае превышения размеров дополнительный земельный участок предоставляется в собственность за плату.

4. В части установления максимальных размеров предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» (за плату или бесплатно), настоящее Решение распространяет свое действие на регулируемые отношения после государственной регистрации муниципальной собственности на землю в установленном законодательством порядке.

5. Определить, что минимальные размеры земельного участка под существующей застройкой на землях поселений с учетом уплотненности застройки для постановки на кадастровый учет могут составлять:

- для садоводства - 300 кв. м (в исключительных случаях);
- для огородничества - 400 кв. м;
- для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства - 400 кв. м (в исключительных случаях при разделе земельного участка - 250 кв. м);
- под объект гаражной застройки (индивидуальный капитальный гараж) – 20,0 кв. м (без учета прилегающей территории для обслуживания);
- иного целевого использования – 12,0 кв. м (без учета прилегающей территории для обслуживания).

6. Настоящее Решение направить заинтересованным лицам и обнародовать.

Глава кожууна- председатель Хурала  
представителей муниципального района  
«Монгун-Тайгинский» кожуун Республики Тыва»



Кужугет М.Э.