

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3 (продолжение)

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ст.7 Сфера действия Правил	стр.20
	Ст.8 Порядок утверждения Правил	стр.21
	<b>Часть III. Градостроительное зонирование</b>	стр.22
	Ст.9 Понятие градостроительного зонирования	стр.22
	Ст.10 Органы управления в области градостроительного зонирования	стр.23
	<b>Часть IV Генеральное планирование</b>	стр.26
	Ст.11 Содержание Генплана	стр.27
	Ст.12 Подготовка и утверждение Генплана	стр.30
	Ст.13 Особенности согласования проекта Генплана	стр.33
	Ст.14 Реализация Генплана	стр.36
	<b>Часть V Подготовка документации по планировке ООТР</b>	стр.37
	Ст.15 Назначение и виды документации по планировке ООТР	стр.37
	Ст.16 Проект планировки территории	стр.38
	Ст. 17 Проекты межевания территорий	стр.40
	Ст.18 Градостроительные планы земельных участков	стр.42
	Ст.19 Подготовка и утверждение документации по планировке территории Села	стр.43
	<b>Раздел II Положение о подготовке документации по планировке территории Села органами местного самоуправления</b>	стр.47

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3 (продолжение)

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ст.20 Особенности подготовки документации по планировке территории на основании решения органов самоуправления Муниципального Образования	стр.47
	<b>Раздел III Положения о внесении изменений в Правила</b>	стр.49
	Ст. 21 Порядок внесения изменений в Правила	стр.49
	<b>Раздел IV Положение об изменении недвижимости физическими и юридическими лицами</b>	стр.51
	<b>Часть I Общие положения</b>	стр.51
	Ст. 22 Порядок изменения недвижимости физическими и юридическими лицами	стр.51
	<b>Часть II Зональные согласования</b>	стр.51
	Ст.23 Понятие и виды зонального согласования	стр.51
	Ст. 24 Порядок предоставления зонального согласования условно разрешенного вида использования недвижимости	стр.53
	Ст.25 Порядок предоставления зонального согласования отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости	стр.55
	<b>Раздел V Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки</b>	стр.56
	Ст.26 Общие положения	стр.56
	Ст.27 Публичные слушания по проектам Генплана	стр.58
	Ст.28 Публичные слушания по проекту Правил или по внесению в них изменений	стр.59

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3 (продолжение)

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ст. 29 Публичные слушания по проектам планировки территорий и проектам межевания земельных участков	стр.60
	Ст.30 Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	стр.61
	Ст. 31 Публичные слушания по согласованию отклонений от предельных параметров разрешенного строительства	стр.62
	<b>Раздел VI. Процедуры реализации Правил</b>	стр.63
	<b>Часть I Права использования и строительного изменения Правил</b>	стр.63
	Ст.32 Общие положения, распространяющиеся на ранее предоставленные права	стр.63
	Ст. 33 Использование и изменение объектов недвижимости, не соответствующих Правилам	стр.64
	<b>Часть II Процедуры переходного периода и формирование земельных участков как единиц недвижимости</b>	стр.65
	Ст.34 Применение процедур переходного периода	стр.65
	Ст.35 Назначение и содержание действий по формированию земельных участков как единиц недвижимости	стр.65
	<b>Часть III Требования к размещению отдельных видов объектов</b>	стр.67
	Ст.36 Размещение индивидуальных жилых домов	стр.67
	Ст. 37 Размещение объектов рекламы	стр.67

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3(продолжение)

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ст.38 Специальные требования к благоустройству жилых территорий	стр.67
	<b>Глава II Градостроительные регламенты</b>	стр.69
	<b>Часть I Регламенты территориальных зон, выделенных в схеме территориального зонирования Села, их кодовые обозначения</b>	стр.69
	Ст.39 Общая часть	Стр69
	<b>Часть II Виды градостроительных зон</b>	стр.69
	Ст.40 «Ж» Зоны «Жилые».	стр.71
	Ст.41 «Ж-1» Зона существующей малоэтажной жилой застройки усадебного типа	стр.73
	Ст. 42 «Ж-2» Зона проектируемой малоэтажной застройки блокированного типа с участками	стр.75
	Ст.43 «Ж-3» Зона проектируемой малоэтажной застройки коттеджного типа	стр.77
	Ст. 44 «Ж-4» Зона дошкольных и школьных учреждений	Стр.79
	Ст.45 «ОД-1»Зона «Административно-деловых и торговых учреждений»	стр.82
	Ст.46 «ОД-2» Зона «Учреждений здравоохранения»	стр.86
	Ст.47«ОД-3» Зона «Учебных учреждений»	стр.89
	Ст.48«ОД-4» Зона «Спортивно-зрелищных и культурных мероприятий»	Стр.91
	Ст.49«П-1» Зона «Производственные предприятия III класса опасности»	стр.93
	Ст.50«П-1» Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V класса опасности»	стр.96
	Ст.51«СХ-1» Зона «Пастбища»	стр.98

Инвар. № подл.	Взам. Инв.
	Подп. И дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3 (окончание)

	Наименование	Примечание
	Ст.52 «СН» Зона специального назначения	стр.99
	Ст.53«СН-1» «Зеленые насаждения защитного назначения»	стр.100
	Ст.54 «Л-1» Зона «Естественные природные ландшафты»	стр.101
	Ст. 55«Р-1» Зона «Сельской рекреации» (парки, бульвары, набережные)	стр.102
	Ст. 56«Р-2» Зона «Пляж»	стр.103
	<b>Глава III. Территориальные зоны, на которые не распространяются градостроительные регламенты.</b>	стр.103
	Ст.57 «ИТ-1» Зона «Автомобильного транспорта»	стр.103
	Ст.58 «ИТ-2» Зона «Автодром»	стр.105
	Ст. 59 «ИТ-3»Зона « Дамбы»	стр.106
	Ст.60. «ИТ-2» Зона «Инженерной инфраструктуры»	стр.107
	<b>Глава IV. Территории, для которых не устанавливаются градостроительные регламенты</b>	стр.108
	Ст.61. Перечень территорий, для которых не устанавливаются градостроительные регламенты	стр.108
	Ст. 62«АР-1» «Акватории рек»	стр.109-110

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв.
Изм.	Кол.уч	Лист
№док.	Подп.	Дата

